



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Районен съд - Варна

Изходящ № 25290/03.07.2025г.
Изпълнително дело № 2187/2024г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Милен Железов съдебен изпълнител с район на действие Районен съд – Варна, обявявам на интересуващите се, че насрочвам публична продажба, на следния недвижим имот, собственост на длъжника Кольо Стоев Колев по изп.дело № 2187/2024 г. по описа на Варненски районен съд, представляващ:

½(една втора) идеална част от апартамент №59(петдесет и девет), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.4504.435.3.17 (едно нула едно три пет точка четири пет нула четири точка четири три пет точка три точка едно седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД–18 –30/19.06.2007г. на ИД на АГКК, находящ се в сграда № 3(три), разположена в поземлен имот с идентификатор № 10135.4504.435 (едно нула едно три пет точка четири пет нула четири точка четири три пет), с предназначение – жилище, апартамент, находящ се в град Варна, Община Варна, Област Варна, ж.к.,„Владислав Варненчик" блок 6 (шест), вход 3 (три), на шести етаж, с площ от 61.06 /шестдесет и едно цяло и шест стотни/кв.м., състоящ се от: входно антре, две стаи, кухня, баня–тоалет, при граници по схема: съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж - 10135.4504.435.3.16, 10135.4504.435.3.18, под обекта - 10135.4504.435.3.14, над обекта - 10135.4504.435.3.20, заедно с избено помещение № 59 (петдесет и девет), с площ от 3.68 (три цяло и шестдесет и осем стотни)кв.м., при граници по документ за собственост: изба на ап.№ 44, коридор и зелени площи, ведно с 1 .0250 % /едно цяло двеста и петдесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващо поземлен имот с идентификатор № 10135.4504.435 (едно нула едно три пет точка четири пет нула четири точка четири три пет).

Върху имота са вписани следните тежести:

1. Възбрана върху недвижим имот по настоящото изп.дело, вписана с вх.рег. №40496/12.12.2024г., том 15, №47/2024г., дв.вх.рег. №40242/12.12.2024г.
2. Възбрана върху недвижим имот по изп.дело №20237170400489 по описа на ЧСИ Румяна Тодорова, вписана с вх.рег. №32287/24.10.2023г., том 12, №18/2023г., дв.вх.рег. №32046/ 24.10.2023г.
3. Подновяване/новиране на договорна ипотека в полза на Обединена българска банка АД върху недвижим имот, вписана с вх.рег.№5844/02.03.2022г., том 4, №236/2022г., дв.вх.рег №5743/02.03.2022г.
4. Възбрана върху недвижим имот по обезпечителна заповед, вписана с вх.рег. №3170/16.02.2017 г., том 2, №170/2017г., дв.вх.рег. №3178/16.02.2017г.
5. Учредяване на договорна ипотека в полза на Обединена българска банка АД върху недвижим имот, вписана с вх.рег.№6448/28.03.2012г., том 2, №116/2012г., дв.вх.рег. № 6325 / 28.03.2012 г.

Началната цена, определена по реда на осн. чл.494, ал.2 от ГПК, от която ще започне наддаването е в размер на 64 260лв./седемдесет и една хиляди и четиристотин лева/.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 18.07.2025 г. до 18.08.2025 г. на <https://zpori.mjs.bg/> в раздел обявления за публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 23.08.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 29.08.2025 г. в 17.00 часа на <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок.

Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК.

Интересуващите се от имота могат да се явят във Варненски районен съд на адрес: гр.Варна, ул.Ангел Кънчев № 12, всеки присъствен ден от 18.07.2025 г. до 18.08.2025 г. от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС, на осн. чл. 45 от ТДТГПК. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от 18.07.2025 г. до 18.08.2025 г.

За участие в публичната продажба се заплаща задатък в размер на 10% /десет процента/ от първоначалната цена на продаваемия имот, на основание чл.501г, ал.1 от ГПК, се внася по сметка на Варненски районен съд в банкова сметка в Първа инвестиционна банка АД, IBAN BG73FINV915033BGN0FPHL, BIC код FINVBGSF, по изп.дело № 2187/2024 г.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл.185 от ЗЗД
2. Банково бордеро за внесен задатък
3. Пълномощно, ако заявката се подава от пълномощник
4. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари

При регистрация

Важно: На основание чл.501ж от ГПК, (ал.1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции. (ал.2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по

посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Милен Железов
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ